

2021년 제4회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획 공고

(사)한국집합건물진흥원 「민간자격관리운영규정」에 따라 2021년도 03월 27일 제 4회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 2월 1일

(사)한국집합건물진흥원장

1. 온라인 시험일정 및 시행기관

가. 온라인 시험일정

원서접수기간	시 험 일 시	합격자 발표
'21. 02. 09.(화) 09:00 ~ '21. 03. 17.(수) 24:00	'21. 03. 27.(토) 14:00 ~ 15:50	'21. 04. 05.(월) 17:00 홈페이지 확인

※ 기타 시험관련 상세정보는 (사)한국집합건물진흥원 홈페이지(www.kcondo.or.kr) 참조

나. 시험종목 및 시행기관(원서접수처)

자격명	등급	자격의종류	등록번호
집합건물관리사	없음	등록민간자격	제2019-005589호

- 시행·발급기관 : (사)한국집합건물진흥원(www.kcondo.or.kr)
- 전화번호 : 02-533-8910

다. 원서접수 방법

(1단계) : www.kcondo.or.kr 회원가입 후 로그인(본인인증 필요)

The screenshot shows the homepage of the Korea Condominium Building Promotion Institute. At the top right, there are buttons for '로그인' (Login) and '회원가입' (Sign Up), with '회원가입' highlighted by a red box. Below the navigation bar, the main heading is '회원가입 - 이용약관 확인 및 동의' (Membership Registration - Terms of Use Confirmation and Consent). A progress bar shows four steps: Step 1 (이용약관 확인 및 동의), Step 2 (개인고객 본인인증 / 기업고객 회사정보 확인), Step 3 (회원가입 정보입력), and Step 4 (회원가입 완료).

(2단계) : 원서접수 메뉴 > 시험신청

The screenshot shows the '원서접수' (Application) menu on the Kcondo website. The '시험신청' (Exam Application) link is highlighted with a red box. Below the menu, the '시험신청' page is displayed. It features a table with columns for '제목' (Title), '시험정보' (Exam Information), '접수로' (Application Fee), and '신청하기' (Apply). The table lists the '제4회 집합건물관리사' (4th Condominium Management Exam) with a fee of 20,000 won. A '신청하기' button is highlighted with a red box. The exam information includes:

- ▶ 신청기간: 2021년 02월 09일 ~ 2021년 03월 17일
- ▶ 시험일시: 2021년 03월 27일 14:00 ~ 15:50
- ▶ 예비결과발표: 2021년 04월 05일 17:00
- ▶ 최종결과발표: 2021년 01월 12일 17:00
- ▶ 시험안내: 3과목 / 과목별 30분

(3단계) 이수이력 확인 및 응시료 결제

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

수료이력 확인하기

* 한국집합건물진흥원 교육센터에서 집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론을 모두 수료한 분에 한해 신청이 가능합니다.

이름	홍길동
교육센터 ID	

* 집합건물 과정을 수료한 **교육센터 아이디**를 입력하세요.

목록보기
확인하기

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

시험 신청하기

과목별 수료 결과

과정명	교육기간	수료여부
민법개론	-	수료
집합건물법개론	-	수료
집합건축물개론	-	수료

* 모든 과정을 이수하였습니다. 결제를 진행해주세요.

결제방법

상품명	집합건물테스트
결제금액	20,000원
결제방법	<input type="radio"/> 실시간계좌이체 <input checked="" type="radio"/> 신용카드

수료이력 확인하기
결제하기

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

2. 시험과목 및 주요 평가 내용

시험과목	주요평가항목
집합건물법 개론	<ul style="list-style-type: none"> • 집합건물의 구분소유관계(구분소유권의 개념, 구분소유자의 권리와 의무 등) • 전유부분과 공용부분(전유부분과 공용부분의 개념, 공용부분의 관리와 변경, 공용부분의 지분권 등) • 집합건물 관리단(규약, 관리인의 개념, 관리단집회의 결의, 관리위원회의 권한과 구성 등) • 특수한 집합건물의 관리(단지의 관리, 소규모 공동주택의 관리, 대규모 점포의 관리, 오피스텔의 관리 등)
민법개론	<ul style="list-style-type: none"> • 민법총칙(권리의 주체, 권리의 객체, 권리변동 등) • 물권법(물권의 의의, 점유권과 소유권, 용익물권, 담보물권 등) • 채권법(채권의 의의, 채무불이행, 계약의 효력, 개별적 계약, 불법행위 등)
집합건축물 개론	<ul style="list-style-type: none"> • 집합건축물의 구조(집합건축물의 기초, 구조형식, 각 구조형식별 특징 파악) • 집합건축물의 설비(집합건축물의 각종설비 부분의 역할과 설비의 종류 특성 파악)

※ 시험 관련 법령·제도·정책 등을 적용하여 정답을 구하여야 하는 문제는 시험 시행 공고일 기준(2021년 02월 01일) 시행 중인 법령 등을 적용하여 그 정답을 구하여야 함.

3. 시험방법 및 시험시간

가. 자격시험 방법

시험과목수	문항수	배점	총점	문제형식
3과목	과목당 25문항 (총 75문항)	문항당 4점	과목당 100점	객관식 4지선다형

나. 자격시험 시간

교시	시험과목	시험시간
1교시	집합건물법개론 (25문항)	14:00 ~ 14:30 (30분)
휴식시간 14:30~14:40 (10분)		
2교시	민법개론 (25문항)	14:40~15:10 (30분)
휴식시간 15:10~15:20 (10분)		
3교시	집합건축물개론 (25문항)	15:20~15:50 (30분)

※ 응시자는 매 과목 시험시간표와 시험시간을 반드시 확인하여 자격시험 응시에 차질이 없도록 하여야 함.

※ 시험 시작 30분 전까지 사이트에 접속하여 본인인증 완료를 권장함.

4. 합격기준

- 각 과목 100점을 만점으로 하여, 각 과목 40점 이상 전 과목 평균 60점 이상 득점하여야 함.
- (사)한국집합건물진흥원에서 응시자격 심사를 실시하며, 응시자격 서류를 추가로 요청할 수 있음. 심사 결과 부적격자이거나, 추가 요청한 응시자격 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.

- 자격시험 합격자 발표 후라도 제출된 서류 등의 기재사항이 사실과 다르거나 응시자격 부적격 사유가 발견될 때에는 자격시험 합격을 취소함.

5. 응시자격

- 집합건물관리사 자격시험 응시자격은 다음 각 호를 모두 충족하여야 함.
 - 1) 연령은 만19세 이상인 자
 - 2) 이수과목(집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론)을 이수한 자

6. 응시원서접수

가. 접수기간

- 2021. 02. 09.(화) ~ 03. 17.(수)

나. 접수방법

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에서 온라인 접수
 - ※ www.kcondo.or.kr (사)한국집합건물진흥원 원서접수 메뉴에서 신청할 수 있으며 이수과목 이수자에 한하여 접수 가능

다. 응시료 납부

- 응시료 : 20,000원
- 납부방법 : 홈페이지 전자결제(신용카드 또는 실시간 계좌이체) 이용

라. 접수 확인 및 취소

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr) - 신청내역 메뉴에서 확인/취소 가능

마. 응시료 환불

- 응시자의 요청이 있을 경우 다음과 같이 환불함.
 - ① 원서접수기간 중 : 100% 환불
 - ② 원서접수기간 마감 후 5일 이내 : 50% 환불
 - ③ 원서접수기간 마감 후 5일 경과 시 : 환불 없음(취소불가)

7. 합격자 발표 및 자격증 발급

가. 자격시험 합격자 발표

- 예비합격 발표일자 : 2021. 4. 5.(월) 17:00
- 이의제기 접수기간 : 2021. 4. 6.(화)~2021. 4. 9.(목)
- 최종합격 발표일자 : 2021. 4. 12.(월) 17:00
- 발표방법 : 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에 로그인 후 개별 확인
- ※ 자격시험 합격자가 부적격 사유에 해당되거나, 추가 요청한 응시자격서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- ※ 자격증 취득을 위해서는 합격 이후 1년 이내에 실무이수과목을 모두 수료해야함.

8. 응시자 유의사항

- 응시원서 또는 제출서류 등의 허위작성·위조·기재착오·누락 및 연락불능 등의 경우에 발생하는 불이익은 전적으로 응시자 책임입니다.
- 접수된 응시원서와 관련서류는 반환하지 않습니다.
- 온라인 시험을 위한 권장 인터넷 환경은 Internet Explorer 11.0입니다.
- 권장환경 이외에서 자격시험 응시 중 발생하는 시스템 오류 또는 장애 발생에 대한 모든 책임은 수험자 본인에게 있습니다.
- 응시자는 규정된 시간 내에 인터넷 사용이 가능한 장소에서 온라인 자격시험에 응시할 수 있으며, 규정된 시간 이후로는 시험응시가 불가합니다.
- 온라인 시험은 스마트폰(모바일)으로는 응시가 불가합니다.
- 온라인 시험 전 아이핀 또는 휴대폰으로 본인인증을 실시하여야 합니다.
- 제출버튼을 클릭한 후에는 시험문제 확인 및 답안 변경이 불가합니다.
- 각 교시별 시험시간이 종료되면 답안지는 자동 제출됩니다.
- 자격시험 후 시험문제 등은 공개하지 않습니다.
- 응시자 컴퓨터 오류 및 기타 사유로 인해 제출된 답안의 수정 및 변경은 불가합니다.

※ 시험일 상담가능 시간 : 14:00~16:00 까지 이며, 이후 시간은 1:1 상담문의 게시
판에 남겨 주시면 익일(업무일 기준) 연락드리겠습니다. [문의 : 02)533-8910]

집합건물관리사 자격시험의 공정한 시험관리를 위해 응시자 여러분의 적극적
인 협조를 부탁드립니다. 시험에 관한 보다 자세한 사항은 홈페이지
(www.kcondo.or.kr)를 참고 또는 (사)한국집합건물진흥원(02-533-8910)으
로 문의하시기 바랍니다.

(사)한국집합건물진흥원

