

서울집합건물 관리단

우[06693] 서울특별시 서초구 방배천로2길 15, 5층 ☎02-533-8910 / 팩스 02-533-4311

문서번호 : 2025-06-18

시행일자 : 2025.06.18.

수 신 : 서울집합건물 구분소유자님 및 임차인님

제 목 : 임시관리단집회 개최를 위한 소집통지

1. 서울집합건물관리단 구분소유자 및 임차인 여러분의 건강과 행복이 함께 하시길 기원합니다.
2. 이번 소집통지서는 서울집합건물 구분소유자 또는 임차인이신 서울시 집합건물 관리단집회 시물레이션 교육프로그램 수강생 여러분들에게 교육프로그램의 일환으로 발송됩니다. 교육프로그램이 관리단집회 현장과 같이 진행되기 때문에 소집통지서도 교육일인 25일 일주일 전인 오늘 발송해 드립니다. 원래 서면으로 발송해 드려야 하는데, 교육 차원의 통지이기 때문에 메일과 문자로 발송해 드리는 점 양해 부탁드립니다.
3. 이번 관리단집회는 아래와 같이 개최되며 관리인선임 등에 관하여 결의하고자 합니다. 많은 참석 부탁드립니다, 참석이 어려운 분들은 아래의 방법을 참고하셔서 대리인, 서면, 전자적 방법에 의해서 의결권을 행사하기 바랍니다.

- 아 래 -

(1) 일시 : 2025년 6월 25일 수요일 13:00

(2) 장소 : 서울시공익활동지원센터(서울시 용산구 백범로99길 40 용산베르디움프렌즈 101동 지하1층)

(3) 집회의 목적사항(안건)

제1호 안건 : 관리단집회 의장선출의 건	제2호 안건 : 규약제정의 건
제3호 안건 : 관리인 선출의 건	제4호 안건 : 위탁관리계약 체결의 건

(4) 참석대상 : 구분소유자 및 점유자

※ 점유자는 구분소유자로부터 위임을 받은 경우가 아니라면 제2호 안건에 대해서는 의결권을 행사할 수 없습니다.

(5) 의결방법

제2호 안건 : 구분소유자 및 의결권의 3/4 이상 동의

제1호, 제3호, 제4호 안건 : 구분소유자 및 의결권의 과반수 동의

※ 대리인에게 위임하시는 경우에 한 명의 대리인이 구분소유자 및 의결권의 과반수 이상을 대리할 수 없습니다.

※ 서면에 의해서 의결권을 행사하시는 분들은 동봉한 서면결의서를 작성하여 서울집합건물관리단 사무소(우[06693] 서울특별시 서초구 방배천로2길 15, 5층, 서울집합건물관리사무소장, 전화번호 : 02-533-8910)로 집회일인 2025년 6월 25일 수요일 13:00까지 제출해 주시기 바랍니다(우편발송의 경우에도 2025년 6월 25일 13:00까지 도착분만 유효합니다).

(6) 지참물

① 신분증(대리인의 경우에는 동봉한 양식에 따른 위임장, 대리인 신분증, 위임인 신분증 사본)

※ 구분소유자가 대리인으로 선임하여 동봉한 양식에 따른 위임장을 미리 관리단에 통지한 경우에는 별도로 위임장을 제출하지 않아도 됩니다.

※ 임차인이 구분소유자를 대리하여 제2호 안건에 대해서 의결권을 행사하는 경우에는 구분소유자의 위임장을 제시하여야 합니다.

② 하나의 전유부분을 공유하고 있는 경우에는 공유 지분 과반수의 위임장

(7) 문의처 : 서울집합건물관리단 사무소 우[06693] 서울특별시 서초구 방배천로2길 15, 5층
☎02-533-8910 / 전송 02-6499-6199

(구분소유자들이 관리단집회를 소집하는 경우 : 구분소유자 ○○○, 주소, 메일주소)

〈첨부〉

1. 규약(안) 1부
2. 위임장 양식 1부
3. 서면결의서 양식(반송용 봉투 동봉) 1부

서울집합건물관리단 대표 진흥원
(집회소집 구분소유자 대표 진흥원)

첨부 1	규약(안)
------	-------

※ 교육프로그램 진행을 위해서 편의상 생략합니다.

첨부 2	위임장 양식
------	--------

서울집합건물 관리단집회 의결권 위임장

1. 위임인(의결권자)

성명	(서명 또는 인)	구분	소유자() 임차인()
호수	동 호	생년월일	
주소		연락처	010-0000-0000

2. 수임인

성명	(서명 또는 인)	생년월일	
주소		연락처	010-0000-0000

3. 위임내용

위임인은 0000년 0월 0일 개최되는 00관리단집회에서 수임인에게 아래의 결의사항에 대해서 의결권 행사를 위임합니다.

〈위임사항〉

제1호 안건 : 관리단집회 의장선출의 건	제2호 안건 : 규약제정의 건
제3호 안건 : 관리인 선출의 건	제4호 안건 : 위탁관리계약 체결의 건

2025년 월 일

서울집합건물관리단 귀중

서울집합건물 관리단집회 서면결의서

본인은 아래의 결의사항에 대해서 내용을 충분히 숙지하고 검토하였으며 서면으로 의결권을 행사합니다.

1. 의결권자

성명	(서명 또는 인)		구분	소유자() 임차인()
호수	동	호	생년월일	
주소			연락처	010-○○○○-○○○○

- ※ 하나의 전유부분을 여러 명이 공유하고 있는 경우에는 공유자들이 합의하여 정한 1인의 명의를 기재하면 되고, 합의가 이루어지지 않으면 지분의 과반수에 해당하는 구분소유자들이 정하는 1인의 명의를 기재하면 됩니다. 지분의 과반수로도 1인을 정하지 못하면 결국 공유자들은 의결권을 행사할 수 없습니다.
- ※ 법인이 구분소유자인 경우에는 법인명과 대표자명을 기재하고 법인 직인을 날인해야 합니다.

2. 결의사항(해당칸에 ○표시를 해 주세요)

제1호 안건 관리단집회 의장선출의 건	찬성			반대	
제2호 안건 규약개정건의 건	찬성			반대	
제3호 안건 관리인 선출의 건	후보자	기호 1번 ○○○	기호 2번 ○○○	기호 3번 ○○○	기호 4번 ○○○
	투표				
제4호 안건 관리회사와 위탁계약체결의 건	찬성			반대	

2025년 월 일

서울집합건물 관리단 귀중